

Rapport annuel

du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024



Pour nous joindre : info@maisonphoenix.org

Nous sommes maintenant reconnus comme organisme de charité et pouvons émettre des reçus fiscaux.

Numéro de charité : **784602518 RR 0002**

Table des matières

Le saviez-vous?	3
Maison Phoenix en bref	4
Présentation des membres du conseil d'administration 2023-2024	6
Mot du conseil d'administration	7
Volet 1 : le projet résidentiel	9
Volet 2 : des activités intergénérationnelles	10
Partenaires financiers et collaborateurs en 2023-2024	11
Une première campagne de financement 2024-2027 Pour le financement du volet communautaire et intergénérationnel du projet	12
Conclusion	13



Le saviez-vous?

Selon l'organisme Économie sociale Laurentides, il faudra 1 000 logements supplémentaires dans la région des Laurentides d'ici 2027 pour arriver à surmonter la crise du logement.

Les besoins en logement pour la population âgée sont criants, alors que le vieillissement de la population des Laurentides est plus rapide que dans le reste du Québec. Ainsi, en 2019, la population des 65 ans et plus dans la MRC des Laurentides représentait plus de 25 % de la population comparativement à un taux de 18,9 % dans l'ensemble du Québec.

L'ONU a proclamé la période 2021-2030 comme étant la décennie des Nations Unies pour un vieillissement en bonne santé.

Des communautés tissées serrées autour de nos personnes âgées

UNE VISION

Offrir des milieux de vie alternatifs et accessibles aux personnes âgées en perte d'autonomie, situés dans leur communauté de la région des Laurentides et qui s'ancrent dans une volonté de solidarité intergénérationnelle.

UN PROJET



Des logements résidentiels à des prix abordables et bien localisés.



Un milieu de vie adapté à une perte d'autonomie progressive pour favoriser le maintien à domicile aussi longtemps que possible.



Des repas, des activités socio-culturelles et des lieux de rencontres pour une connexion avec la communauté, un meilleur vivre-ensemble et des liens intergénérationnels forts.



Un comité de résidents et un comité intergénérationnel pour **favoriser la participation sociale, l'autodétermination et le maillage avec la communauté.**



Des partenariats déjà en place avec les écoles, les résidences pour personnes âgées, les organismes régionaux et les personnes retraitées/aînées pour l'organisation d'activités intergénérationnelles qui rencontrent un grand succès depuis 2021.

DEUX VOLETS

Un projet résidentiel et des activités intergénérationnelles.



83
membres

Un comité
intergénérationnel motivé

50
bénévoles retraités actifs
dans la dernière année

6 collaboratrices
pour des mandats
rémunérés à temps partiel

Les membres du conseil d'administration 2023-2024

DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES AU BÉNÉFICE DES PROJETS DE MAISON PHOENIX



Dr Alexandre Chouinard, président

Alexandre Chouinard est médecin de famille depuis 2001. Il a principalement pratiqué la médecine hospitalière et les soins palliatifs en plus de s'impliquer en CHSLD. Depuis 2019, il consacre sa vie professionnelle aux soins à domicile, convaincu que c'est là que ses efforts sont les plus utiles. Il est impliqué dans le projet de Maison Phoenix depuis 2017 et en assume la présidence depuis 2018.



Sébastien Lévesque, vice-président

Sébastien Lévesque est urbaniste. Il a débuté sa carrière en tant que chargé de projet à Rivière-Rouge dans le cadre d'une démarche de développement socio-économique de la Fondation « Rue Principale ». Il a travaillé pour le compte de plusieurs municipalités. Depuis les sept dernières années, il offre ses conseils professionnels en urbanisme. Il est engagé dans le projet de Maison Phoenix depuis 2019 et en assume la vice-présidence depuis 2022.



Dominic Asselin, secrétaire-trésorier

Formé en administration et fort de son parcours professionnel, il est gestionnaire immobilier. Le leitmotiv de ses 40 dernières années : s'impliquer dans son milieu. Au début des années 2000, d'abord conseiller municipal, puis maire de Val-David, il réalise, avec son équipe et des partenaires, des projets communautaires qui le sensibilisent aux besoins des villageois. Il connaît des personnes âgées qui doivent quitter leur village quand la maison familiale n'est plus adaptée. Pour lui, Maison Phoenix est LA réponse, et il veut faire partie de la solution.



France Lalonde, administratrice

France Lalonde est orthophoniste, retraitée depuis mars 2020. Elle a oeuvré au Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine durant près de 30 ans, auprès de populations pédiatriques présentant des troubles de langage, de parole ou de voix. Elle a également été chargée de cours et conférencière à l'École d'orthophonie de l'Université de Montréal, chef professionnelle et chef de service ainsi que superviseuse de nombreuses stagiaires.



Maxime Dorais, administrateur

Ancien directeur des communications de la Ville de Mont-Tremblant, Maxime est actuellement codirecteur général d'Union des consommateurs. Formé en sciences politiques, en médias et en relations publiques, il s'intéresse au droit au logement, à l'accès à la propriété, à la justice sociale et aux solutions innovantes dans ces domaines. Homme de coeur, Maxime veut apporter sa contribution et compte de nombreuses implications à Val-David, son village, et dans les Laurentides.

Mot du conseil d'administration



« Il faut se souvenir où en était Maison Phoenix il y a deux ans à peine : un regroupement de gens enthousiastes et motivés, avec un formidable projet de résidence pour personnes âgées en perte d'autonomie à Val-David en gestation et très peu de moyens pour réaliser ses ambitions. En 2023-24, nous pouvons affirmer qu'après dix années d'existence, Maison Phoenix prend son envol : les activités intergénérationnelles font fureur à Val-David et à Ste-Agathe, nous pouvons compter sur le précieux soutien de 6 collaboratrices à temps partiel, nous avons un nouveau site Web tout chaud, une crédibilité dans le milieu et surtout, nous avons maintenant un terrain où bâtir notre nid, au coeur de Val-David. Maison Phoenix est maintenant un organisme plus fort que jamais, propulsé par le désir que nos personnes âgées puissent vivre parmi les leurs, le plus longtemps possible, et permettre ainsi à la communauté de profiter de leurs savoirs et expériences, en particulier aux enfants de nos écoles! »

D^r Alexandre Chouinard, président



6- mercredi 31 mai 2023 **L'Info du Nord** Semaine québécoise intergénérationnelle

La Bibliothèque vivante remporte le 1^{er} prix!

Le projet journalistique Bibliothèque vivante Des histoires à rencontrer, initié par l'organisme val-davidois Maison Phoenix en collaboration avec In Médias, a remporté le 1er prix dans la catégorie littéraire dans le cadre de la Semaine québécoise intergénérationnelle 2023 qui se tenait du 21 au 27 mai. L'organisme Intergénération Québec, qui célèbre et promeut les initiatives qui favorisent les échanges entre les générations, a souligné l'apport important de Maison Phoenix dans la communauté. Francine Lamy, bénévole très impliquée, a représenté l'organisme et a récolté le prix qui inclut une bourse de 1 000 \$, lors du forum organisé à Longueuil le 24 mai dernier. On reconnaît sur la photo : Sandra Mathieu, journaliste pour In Médias impliquée dans

le projet; Geneviève Beauchamp, coordonnatrice de Maison Phoenix et Marie Garel, membre du comité intergénérationnel de l'organisme. Cette semaine, vous pouvez lire la quatrième chronique d'une série de cinq et aller à la rencontre d'Eliane et Oscar Kistabish de la communauté autochtone de Pikogan.

Les activités intergénérationnelles se poursuivent ce printemps avec la joute d'échec le 1er juin, le pique-nique le 15 juin et le cocktail dinatoire des bénévoles et l'AGA le 19 juin.

Info : www.facebook.com/MaisonPhoenix.ValDavid

**Maison Phoenix,
lauréate du concours
2023 d'Intergénération
Québec, pour son activité
de Bibliothèque vivante
intergénérationnelle**

Collecte de fonds Vélo-don



Le Dr Chouinard a aussi répété la collecte de fonds Vélo-don cette année, pour une troisième édition, en parcourant 450km en vélo avec ses enfants Damien et Flavie, entre Niagara et Détroit, ce qui a permis d'amasser 8 760\$ pour Maison Phoenix.



Volet 1 : le projet résidentiel

LES FAITS SAILLANTS 2023-2024

Maison Phoenix : maintenant un projet à vocation régionale

En 2023, Maison Phoenix a suscité un intérêt tellement important qu'il a été décidé par le conseil d'administration d'essaimer et de répondre aux demandes reçues par d'autres municipalités en devenant un projet à vocation régionale. Évidemment, le projet de Val-David reste le focus premier et la bougie d'allumage de toute cette belle aventure!

Un terrain confirmé à Val-David!

Le terrain se situe dans le village, près des écoles, des commerces et de la nature, tel que désiré. Il sera partagé avec la coopérative d'habitation La Grande Ourse et un parc municipal jouxtant la rivière du Nord.

Des partenaires solides

Nous sommes assistés pour les prochaines étapes (demandes de financement, plans et devis, etc.) par le Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier et la firme Rose Architecture. Nous travaillons aussi avec le Pôle d'économie sociale des Laurentides pour rédiger un plan d'affaires. De plus, nous sommes en contact étroit avec la députée de Bertrand et ministre responsable de l'Habitation, Mme Duranceau. Enfin, Maison Phoenix est maintenant membre du Regroupement des organismes communautaires des Laurentides.

Une construction qui se concrétise à Val-David

Nous visons la construction d'une résidence de 50 logements, des 3 ½ et quelques 4 ½ : les projections préliminaires actuelles font envisager un début de construction à l'automne 2025 et une occupation du milieu de vie au printemps 2027.

Une équipe qui s'est agrandie!

Maison Phoenix a pu réunir les fonds afin de s'entourer l'automne dernier d'une équipe enthousiaste. Sur la table de travail de tout ce beau monde : poursuivre les activités intergénérationnelles, développer une stratégie de financement, bonifier le site Web, poursuivre le travail sur le plan d'affaires, évaluer les possibilités de mutualisation, rédiger divers documents de présentation, etc.



Volet 2 : des activités intergénérationnelles

LES ACTIVITÉS INTERGÉNÉRATIONNELLES : DES LIENS D'UNE GRANDE RICHESSE ET UNE VITRINE FORMIDABLE

Depuis deux ans déjà, nous travaillons activement au déploiement d'activités intergénérationnelles dans les deux écoles de Val-David et, pour une première année, à Sainte-Agathe. Ces activités permettent de valoriser l'expérience et le savoir-faire des personnes âgées et connaissent un fort engouement. Maison Phoenix permet ainsi aux jeunes de côtoyer des personnes âgées pour mieux connaître leur propre histoire, avoir accès à des connaissances précieuses, apprivoiser le vieillissement ainsi que développer des aptitudes d'entraide, de partage et de respect. Les bénévoles âgés sont en retour gratifiés de la vivacité et de la soif de découverte des enfants. Il ne fait aucun doute que les activités intergénérationnelles sont très appréciées des élèves, des enseignants et des bénévoles qui y participent!

NOTRE PORTÉE EN UN COUP D'OEIL DEPUIS LE DÉBUT DE NOS ACTIVITÉS *



57

ACTIVITÉS
RÉALISÉES

525

PERSONNES
ÂNÉES

910

JEUNES

78

BÉNÉVOLES
RETRAITÉS

26

BÉNÉVOLES
NON RETRAITÉS

29

ENSEIGNANT.E.S

* Couvre la période de janvier 2022 à janvier 2024

VOICI UN BREF APERÇU DES ACTIVITÉS AUX THÉMATIQUES VARIÉES QUI ONT EU LIEU EN 2023-2024 :

- **Santé/plein air** : randonnées, ateliers de sciences naturelles, jardinage, musique des plantes, philo pour enfants, besoins affectifs des enfants, etc.;
- **Pédagogique** : marraines et parrains de lecture, aide en classe;
- **Ludique/artistique** : midis-échechs, heure du conte à la bibliothèque, confection de pompons de Noël, tricot;
- **Activités à la Résidence pour âgés Villa Notre-Dame** : création de toutous, confection de cadeaux de Noël, de sandwiches pour les gens dans le besoin, bonbonnières, etc.
- **Bibliothèque vivante** : rencontres en classe avec des invités au vécu intéressant auxquels les élèves posent des questions avec l'accompagnement d'une journaliste. [En vidéo](#).

À noter que le matériel nécessaire aux activités est en majorité issu de la récupération et préparé par nos bénévoles. Le personnel enseignant apprécie beaucoup cet aspect « clé en main »!

PARTENAIRES FINANCIERS ET COLLABORATEURS EN 2023-2024



Toute une communauté soutient le projet de Maison Phoenix!

Une communauté de donateurs aussi : nous comptons en effet sur le soutien précieux de donateurs individuels, corporatifs, institutionnels et caritatifs, sans qui rien ne serait possible. **Nous leur en sommes très reconnaissants!**

Nous tenons particulièrement à remercier, pour leur apport financier indispensable à la poursuite de notre projet :



Et pour leur collaboration si appréciée :

- École intégrée St-Jean-Baptiste de Val-David
- École Fleur-des-Neiges de Ste-Agathe
- Résidence Villa Notre-Dame
- Espace Ludiko
- Bibliothèque de Val-David
- Nos précieux livres vivants : René Derouin, Robin Hutchinson, Jocelyne Aird-Bélanger, Louise Duhamel, Eliane et Oscar Kistabish, Kathy Poulin, Normand Pion et Paul Laperrière

Et tous les **PRÉCIEUX** bénévoles
qui donnent vie et âme à nos activités!





Une première campagne de financement 2024-2027

POUR LE FINANCEMENT DU VOLET COMMUNAUTAIRE ET INTERGÉNÉRATIONNEL DU PROJET

Nous avons préparé le lancement d'une première campagne majeure de financement, avec l'objectif de récolter 1 million de dollars d'ici 2027.

En effet, le volet des activités intergénérationnelles de Maison Phoenix est au coeur de sa mission, car il permet de contribuer au filet social par l'entraide et la solidarité entre les générations. La poursuite en continu de ces activités, pour garder mobilisée la base active d'une cinquantaine de personnes âgées bénévoles, est primordiale. Il faut aussi veiller à ce que le programme de loisirs et d'activités culturelles des futures personnes résidentes soit planifié et réfléchi dès maintenant, en vue de l'ouverture prévue en 2027. Pour ce faire, le maintien en poste d'une coordination aux activités intergénérationnelles est essentiel. Enfin, afin de permettre la concrétisation des possibilités de participation sociale des personnes âgées résidentes de la première Maison Phoenix à Val-David (grande salle polyvalente communautaire, salons d'étages, espace atelier, jardin, etc.), du financement complémentaire aux programmes en place sera donc nécessaire.

Une campagne de financement pour continuer à offrir une variété d'activités par et pour les personnes âgées, avec les enfants de nos villages, dans des espaces communautaires polyvalents et accueillants!

Conclusion

L'année 2023-2024 a été charnière : un terrain enfin confirmé à Val-David, un financement qui a permis de s'entourer de collaboratrices motivées à assurer le développement du projet et la confirmation de partenariats structurants pour entamer concrètement le chemin vers la construction de la première résidence à Val-David, d'ici 2027.

Tout ceci est le fruit d'efforts de longue haleine de nombreuses personnes. Et l'enthousiasme est là pour les prochaines étapes qui s'amorcent ! En effet, le soutien financier, bénévole et solidaire de tous les intervenants du projet Maison Phoenix est extrêmement précieux. Ensemble, nous arriverons à offrir aux personnes âgées en perte d'autonomie des Laurentides le milieu de vie qu'elles méritent pour profiter jusqu'au bout de leur vie dans notre communauté.

